



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/19-03/24  
URBROJ: 531-536-03-01-03-03/01-20-04

Zagreb, 11. studenoga 2020. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/2020) i članka 4. i članka 45. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18), ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donosi

**ODLUKU**

**o davanju Gradu Belom Manastiru na uporabu nekretnine u k.o. Beli Manastir - bivša vojarna „Beli Manastir“ u Belom Manastiru**

**I.**

Gradu Belom Manastiru daju se na uporabu nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, koja u naravi predstavlja bivšu vojnu nekretninu - bivša vojarna „Beli Manastir“ u Belom Manastiru, NVI 047, inv. broj: 701315, označene kao:

- k.č.br. 1829, vojni objekt Franjin Dvor, površine 43.913 m<sup>2</sup>,
  - k.č.br. 1830, oranica Franjin dvor, površine 24.834 m<sup>2</sup>,
- obje upisane u zk.ul.br. 2045 k.o. Beli Manastir, Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, sveukupne površine 68.747 m<sup>2</sup>, upisanog prava vlasništva u korist „Republika Hrvatska“, za dio 1/1.

a radi obavljanja djelatnosti javne namjene - za potrebe obavljanja djelatnosti Dobrovoljnog vatrogasnog društva Beli Manastir (DVD Beli Manastir), skladišta za Gradsko društvo Crvenog križa Beli Manastir, spremišta za vozila društva Baranjska čistoća d.o.o., koje društvo održava zelene površine na području Gradu Belog Manastira i obavljanju drugih djelatnosti javne namjene na području Grada Belog Manastira.

**II.**

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daju se na uporabu Gradu Belom Manastiru, bez naknade, na vrijeme potrebno za obavljanje javnih djelatnosti iz točke I. ove Odluke, odnosno dok Grad Beli Manastir donese izmjene Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira te

Urbanističkog plana uređenja, kojima se planira ukidanje područja posebne namjene unutar građevinskog područja Grada Belog Manastira na lokaciji bivše vojarnе "Beli Manastir", te Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i/ili nadležno tijelo za upravljanje državnom imovine donese odluku po zahtjevu koji će biti podnesen od strane Grada Belog Manastira za raspolaganjem označenim nekretninama iz točke I. ove Odluke sukladno odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom („N.N.“, br. 52/18) i dr. propisima ili Ministarstvo prostornoga uređenje, graditeljstva i državne imovine donese odluku o raspolaganju označenim nekretninama iz točke I ove Odluke sukladno namjeni koja će biti utvrđena planiranim izmjenama Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira te Urbanističkog plana uređenja.

### III.

Korisnik nekretnina iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed istih podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljenih nekretnina i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova investicijskog i redovitog održavanja nekretnina iz točke I. ove Odluke, te sve druge troškove.

### IV.

Za svaki građevinski zahvat na nekretninama iz točke I. ove Odluke, korisnik nekretnina iz točke I. ove Odluke je dužan pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Korisnik nekretnina iz točke I. ove Odluke odriče se prava potraživanja na ime eventualno uložениh sredstava u nekretnine.

### V.

S Gradom Beli Manastir sklopit će se Ugovor o davanju na uporabu nekretnina iz točke I. ove Odluke.

### VI.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti Odluke Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, KLASA: 940-06/14-03/150, URBROJ: 536-0522/02-2014-2 od 23. svibnja 2014. godine.

### VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR  
Darko Horvat

